

PROPWEB S.A

Los presentes Términos y Condiciones de uso e información legal (en adelante, "Condiciones") regulan la relación comercial entre PROPWEB S.A. (en adelante, HABITANTO), y EL USUARIO o LOS USUARIOS. El contenido de este documento se aplica al sistema web de HABITANTO, cuyo dominio es www.habitanto.com y a la correspondiente aplicación móvil, así como a todo el contenido, servicios y productos vinculados a HABITANTO en todo el mundo. EL USUARIO, al completar el Formulario de Registro y haberlo enviado, acepta todos los TÉRMINOS Y CONDICIONES contenidos en este documento.

A través de los presentes TÉRMINOS Y CONDICIONES, HABITANTO pone a disposición de LOS USUARIOS el sistema web y la aplicación móvil (en adelante denominadas conjuntamente, LA PLATAFORMA).

Mediante el acceso y uso de LA PLATAFORMA, usted acuerda vincularse jurídicamente con el contenido de estas condiciones, que establecen una relación contractual entre usted y HABITANTO. Es su deber como USUARIO de esta plataforma, leer detenidamente; y, a través del envío del Formulario de Registro aceptar los TÉRMINOS Y CONDICIONES establecidos en el presente documento para hacer uso de todas sus funcionalidades.

Estas Condiciones sustituyen expresamente los acuerdos o compromisos previos con usted. HABITANTO se reserva el derecho de dar por terminado el presente acuerdo o de suspender cualquiera de los Servicios contratados a través de LA PLATAFORMA o negar el acceso a la misma, en cualquier momento en caso de que exista algún incumplimiento a los presentes TÉRMINOS Y CONDICIONES.

Los TÉRMINOS Y CONDICIONES pueden estar sujetos a modificaciones futuras; por lo tanto, es obligación del USUARIO hacer revisión del contenido de los mismos. Toda versión actualizada que estará disponible en el sistema web www.habitanto.com.

El USUARIO reconoce y acepta que no todos los servicios y contenidos están disponibles en todas las áreas geográficas y que algunos únicamente pueden ser utilizados previa inscripción o registro.

Usted declara que cuenta con capacidad jurídica para usar y acceder a LA PLATAFORMA y manifiesta expresamente que cuenta con la mayoría de edad establecida por la legislación civil para llevar a cabo la compra de nuestros productos o servicios.

TÉRMINOS GENERALES: HABITANTO pone la PLATAFORMA al servicio de EL USUARIO para que pueda almacenar y gestionar información. Adicionalmente, le permite acceder a ella en línea en el momento en el que desee, asumiendo los derechos y las obligaciones emanados en estos TÉRMINOS Y CONDICIONES.

HABITANTO se encargará de la administración de su sistema, así como de la selección de las seguridades necesarias para proteger la confidencialidad de la información proporcionada por EL USUARIO. HABITANTO será responsable del almacenamiento, respaldo y privacidad de la información registrada. EL USUARIO autoriza a HABITANTO el manejo y administración de los datos e información proporcionada al momento de registrarse en LA PLATAFORMA, de acuerdo con lo señalado en el acápite "Manejo y protección de datos". Dada la naturaleza de los servicios que se prestan a través de LA PLATAFORMA, HABITANTO se compromete a crear un ambiente altamente seguro para sus usuarios. Ni EL USUARIO, ni las personas vinculadas a él a cualquier título, podrán utilizar los servicios de LA PLATAFORMA, ni ninguna herramienta ofrecida por la misma, para propósitos opuestos a la Ley, a las buenas costumbres, a la moral. EL USUARIO deberá respetar estas condiciones de uso y seguir los procedimientos determinados en el portal.

EMPLEO DE LOS SERVICIOS. LA PLATAFORMA puede contener diferentes tipos de servicios y contenidos, los cuales deberán ser empleados de manera correcta, diligente, lícita y conforme a su objeto, sin infringir el orden público, las buenas costumbres y la legislación vigente en Ecuador o cualquier código de conducta u otras directrices fijados en los presentes TÉRMINOS Y CONDICIONES. Adicionalmente, el USUARIO se obliga expresamente a no realizar las siguientes acciones: piratería de nombres de dominio, linking, framing, metatagging, cybertstuffing, spamming, inlining, targeted popups, ads, catalogingsite, mousetrapping y/o web rings. Cualquier colocación de dispositivos técnicos de enlace con LA PLATAFORMA, así como la colocación y/o utilización de los servicios y contenidos de LA PLATAFORMA en otros sitios o páginas de Internet, deberá ser solicitada por escrito a HABITANTO para que; en su caso, se conceda la autorización respectiva. En caso de no contar con la autorización por escrito de parte de HABITANTO, se entenderá que está prohibido llevar a cabo estas acciones y en caso de llevarlas a cabo, el USUARIO responderá por los daños y/o perjuicios causados a HABITANTO.

MODIFICACIONES. HABITANTO se reserva el derecho de efectuar en cualquier momento y sin previo aviso las modificaciones que considere oportunas a LA PLATAFORMA y/o a los presentes TÉRMINOS Y CONDICIONES, modificando o actualizando los contenidos, configuración, servicios y cualquier aspecto de LA PLATAFORMA. Estas modificaciones no le aplicarán de forma retroactiva a ningún producto y/o servicio que Usted hubiere adquirido a través de la plataforma. Los TÉRMINOS Y CONDICIONES aplicables a sus productos y/o servicios serán aquellos que hubieren estado vigentes al momento de su compra.

CANCELACIÓN Y RESTRICCIÓN DE ACCESO. HABITANTO se reserva el derecho, a su entera discreción, a cancelar o suspender el acceso a alguno o a todos los sitios, contenidos o servicios en cualquier momento, sin previo aviso, por iniciativa propia o a petición de terceros a cualquier USUARIO que haga uso indebido de LA PLATAFORMA.

ACCESO DE USUARIOS: Los accesos y consultas efectuadas a través de cualquiera de las claves otorgadas a EL USUARIO, serán considerados automáticamente por HABITANTO como provenientes de EL USUARIO y/o autorizadas por éste. Así, EL USUARIO se obliga a notificar a HABITANTO, por escrito, por el medio más expedito, cualquier hecho que pueda derivar en el uso no autorizado de cualquiera de las claves que permitan

el acceso al servicio, independientemente de la forma como se haya producido o llegue eventualmente a producirse la obtención y/o la disposición de la clave correspondiente. No obstante, esta obligación, será responsabilidad exclusiva de EL USUARIO el resarcimiento de los perjuicios ocasionados por el uso no autorizado de las claves de seguridad, sin perjuicio de las acciones de repetición que éste se reserve en contra de quien tenga la responsabilidad por el uso no autorizado que hayan generado tales perjuicios.

HABITANTO se reserva el derecho de aceptar o negar una autorización de usuario. Asimismo, se reserva el derecho para retirar la autorización concedida, bloquear temporal o de manera definitiva el acceso de EL USUARIO, cuanto se realice un mal uso por parte de éste de las herramientas que proporciona LA PLATAFORMA de acuerdo con estos términos y condiciones.

Para poder ser USUARIO de la Plataforma es indispensable que se cumplan los siguientes requisitos:

- a. Haber contratado los servicios de HABITANTO y/o formar parte de un condominio, conjunto residencial, oficina o unidad inmobiliaria (en calidad de propietario, arrendatario, administrador, miembro de la junta directiva) que haya contratado el servicio.
- b. Completar de manera veraz la información de un método de pago válido
- c. Aceptar los presentes TÉRMINOS Y CONDICIONES de uso a través del envío del Formulario de Registro.

El seudónimo que el Usuario utilice dentro de LA PLATAFORMA no podrá generar confusiones con el nombre de HABITANTO. Por lo tanto, no se podrán utilizar palabras tales como "HABITANTO1" o "HABITANTE" o cualquier denominación similar, de tal forma que los demás USUARIOS puedan pensar que los artículos consignados por estas personas pertenecen a HABITANTO o hacen parte de promociones llevadas a cabo directamente por HABITANTO.

EL USUARIO garantiza que todos los datos sobre su identidad y legitimidad proporcionados a HABITANTO o a su CONTRATANTE (Edificio, Condominio u otro similar) en sus formularios de registro de LA PLATAFORMA son veraces, exactos y completos. Asimismo, se compromete a mantener actualizados sus datos.

Al darse de alta en LA PLATAFORMA, EL USUARIO tendrá asignado un nombre de usuario y podrá modificar su clave de acceso. Tanto el nombre de usuario como la clave de acceso son estrictamente confidenciales, personales e intransferibles.

HABITANTO no puede garantizar la veracidad de los datos de identidad de LOS USUARIOS registrados, por tanto, no será responsable del uso indebido de los datos de identidad de un USUARIO registrado por terceros no autorizados.

SERVICIO DE INFORMACIÓN Y OTROS: A través del portal www.habitanto.com, HABITANTO proveerá a EL USUARIO un servicio de registro y archivo de su información general, así como de una serie de herramientas informáticas que permitirá a EL USUARIO acceder y consultar dichas bases de información a través de Internet, en un 99% de los 365 días del año mientras esté vigente la suscripción.

El detalle de los Servicios que ofrece HABITANTO está especificado dentro de LA PLATAFORMA. Uno de los servicios es "Soluciones para el Hogar", el otro es "Seguros" los cuales permiten a determinados proveedores ofertar sus servicios a través de LA PLATAFORMA y APP MÓVIL.

Así, HABITANTO tiene un módulo a través del cual diferentes proveedores, con los que HABITANTO puede mantener un acuerdo comercial por el uso de LA PLATAFORMA, ofrecen una serie de productos y servicios. EL USUARIO tiene la facultad de solicitar la adquisición de productos y servicios de estos comercios mediante el mandato que confiere a un tercero al solicitar un pedido a través de LA PLATAFORMA, en cuyo caso HABITANTO actúa como mero intermediario; y, por lo tanto, no puede asumir ni asume responsabilidad alguna sobre la calidad de los productos o la correcta prestación de los servicios ofrecidos directamente por los comercios ni por dichos terceros.

Asimismo, usted acepta que HABITANTO es una Plataforma de intermediación "on demand" de servicios. La misma pretende facilitar a LOS USUARIOS que necesiten contratar proveedores para soluciones varias, puedan encontrar en un solo lugar propuestas y ofertas de diferentes categorías de servicios.

Por lo expuesto Usted está plenamente informado y acepta que HABITANTO no presta servicios de mantenimiento, reparación u instalación y/o servicios correctivos y preventivos para el mantenimiento, construcción, reparación o seguros médicos y de riesgos que dichos servicios se prestan por terceros contratistas independientes, que no están empleados por HABITANTO. Asimismo, usted reconoce y acepta que HABITANTO no será responsable por los daños, imperfecciones, falta de experiencia y experticia de los proveedores contratados por su libre voluntad a través de LA PLATAFORMA.

TARIFAS Y FACTURACIÓN SERVICIOS: Usted entiende que el uso de los Servicios puede derivar en cargos por los servicios o bienes que reciba de un proveedor ("Cargos"). Después de que haya recibido los servicios u obtenido los bienes mediante el uso de los Servicios, LA PLATAFORMA facilitará el pago de los Cargos generados por el servicio prestado por un Tercero proveedor, en calidad única y exclusiva de agente de cobro limitado del proveedor. El pago de los Cargos realizado de dicha manera se considerará como el pago efectuado directamente por usted al proveedor. Los Cargos incluirán los impuestos aplicables cuando se requiera por ley. Los Cargos pagados por usted son definitivos y no reembolsables, a menos que HABITANTO determine lo contrario.

Todos los Cargos son pagaderos inmediatamente y el pago se facilitará a través de LA PLATAFORMA, utilizando el método de pago seleccionado en el Formulario de Registro de su Cuenta; y, después de ello, LA PLATAFORMA enviará un recibo por correo electrónico. Si se determina que el método de pago de su Cuenta principal ha caducado, es inválido o de otro modo no sirve para cobrarle, usted acepta que HABITANTO, como agente de cobro limitado del proveedor, utilice un método de pago secundario registrado en su Cuenta, si estuviera disponible.

HABITANTO, en cualquier momento y a su sola discreción, se reserva el derecho de establecer, eliminar y/o revisar los Cargos para alguno o todos los servicios o bienes obtenidos a través del uso de los Servicios. Además, usted reconoce y acepta que los Cargos aplicables en determinadas zonas geográficas podrán incrementar sustancialmente durante los periodos de alta demanda. HABITANTO usará los esfuerzos razonables para informarle de los Cargos que podrán aplicarse, siempre y cuando usted sea responsable de los Cargos incurridos en su Cuenta, independientemente de que usted conozca dichos Cargos o los importes de estos. HABITANTO podrá, cuando lo considere oportuno, proporcionar a determinados USUARIOS ofertas promocionales y descuentos que pueden resultar en el cobro de diferentes importes por estos o similares servicios o bienes obtenidos a través del uso de los Servicios, y usted acepta que dichas ofertas promocionales y descuentos, a menos que también se pongan a su disposición, no se tendrán en cuenta en el uso por su parte de los Servicios o los Cargos aplicados a usted. Usted podrá optar por cancelar su solicitud para los servicios o bienes de un proveedor en cualquier momento antes de la llegada de ese proveedor, en cuyo caso se le podrá cobrar una tasa de cancelación.

Después de que haya recibido del proveedor bienes o servicios ofertados a través de LA PLATAFORMA, usted tendrá la oportunidad de calificar su experiencia y dejar comentarios adicionales sobre el proveedor.

CONTENIDOS: EL USUARIO reconoce y acepta que LA PLATAFORMA puede contener dispositivos técnicos de enlace, tales como hipervínculos (links), anuncios, botones, imágenes, directorios y/o herramientas de búsqueda, entre otros, que le permiten acceder a otros sitios de Internet ("Sitios Vinculados"). HABITANTO no ejerce ningún tipo de control o vigilancia sobre dichos sitios y/o sus contenidos, servicios o las cookies generadas en los SITIOS VINCULADOS. En virtud de lo anterior, no se hace responsable frente al USUARIO de ningún daño o perjuicio que se le pudiera ocasionar por el uso de dichos SITIOS VINCULADOS.

PROCESO DE SOPORTE: EL USUARIO contará con soporte durante toda su contratación, contando para ello con 3 canales de recepción de solicitudes:

1. Envío de requerimientos a través del correo soporte@habitanto.com.
2. Chat en línea a través del sistema HABITANTO, para consulta sobre funcionalidades en el sistema.
3. Soporte personalizado en el caso de ser requerido por el cliente, previo a la cancelación de los costos que esto implique.

Los tiempos de respuesta se establecen tomando en cuenta los niveles de incidencia, la clasificación será realizada por HABITANTO:

1. Chat de Soporte: Preguntas, peticiones de los usuarios serán resueltas en un periodo de 10 minutos en el 95% de los casos, el periodo máximo de solución es de 1 hora, el horario de atención es de lunes a viernes de 8:30am a 7:00pm.
2. Correo de Soporte: Solicitudes de los usuarios serán resueltas en un periodo de 2 horas en el 95% de los casos, el periodo máximo de solución es de 16 horas, el horario de atención es de lunes a viernes de 8:30am a 5:30pm.

MANEJO Y PROTECCIÓN DE DATOS: HABITANTO tiene la facultad de recopilar, procesar y almacenar los datos de la cuenta de EL USUARIO para utilizar la información proporcionada para fines estadísticos y elaboración de bases de datos que HABITANTO requiera para poder brindar a sus mismos usuarios mejores herramientas, o para realizar futuras publicaciones, sin que esto implique revelar la fuente de la información o documentos que le pertenezcan a EL USUARIO.

La obligación de confidencialidad subsistirá y será exigible de manera indefinida a partir de la fecha de terminación del presente contrato.

SERVICIO DE MENSAJERÍA: Usted autoriza a HABITANTO a enviar comunicaciones de índole informativa, financiera y operativa, que tengan relación a su calidad de USUARIO, CONTRATANTE o con las acciones que HABITANTO está realizando en el ecosistema de condominios dentro de LA PLATAFORMA.

LA PLATAFORMA recopila información del usuario como correos electrónicos, números telefónicos, whatsapp u otros. Usted reconoce y acepta que dicha información fue proporcionada por la administración de su condominio, edificio u otro similar. EL USUARIO declara que acepta como válida cualquier notificación que HABITANTO pudiera remitir por cualquier medio de comunicación proporcionado.

Se aclara que en el caso de las notificaciones de correo electrónico se garantiza en un 95% la recepción de los usuarios en la bandeja principal. Para el caso de correos corporativos, los usuarios deberán solicitar a su soporte tecnológico corporativo la aceptación de los correos de Habitanto para garantizar que no sean recibidos como "Spam". Si esto no se realiza, no podemos garantizar la recepción de notificaciones

PROPIEDAD INTELECTUAL: Los derechos de propiedad intelectual de los servicios y contenidos de LA PLATAFORMA (a título enunciativo, imágenes, sonido, video, software, textos, etcétera), son propiedad exclusiva de HABITANTO, de sus licenciantes y/o de los terceros proveedores de servicios y contenidos que sean expresamente reconocidos como tales.

Los derechos de propiedad intelectual se refieren a todas las marcas registradas y/o usadas en Ecuador o en el extranjero, así como todos los derechos sobre invenciones (patentadas o no), diseños industriales, modelos de utilidad, información confidencial, nombres comerciales, avisos comerciales, reservas de derechos nombres de dominio, así como todo tipo de derechos patrimoniales sobre obras y creaciones por derechos de autor y demás formas de propiedad industrial o intelectual reconocida o que lleguen a reconocer las leyes correspondientes.

EL USUARIO conoce y acepta que HABITANTO es el legítimo titular de los derechos de propiedad intelectual e industrial sobre el programa HABITANTO y sobre los distintos medios utilizados para la prestación del servicio, medios que por tanto se encuentran protegidos por las leyes de Propiedad Intelectual e Industrial vigentes y convenios Internacionales. Por consiguiente, EL USUARIO se obliga a no modificar, dar en préstamo o arriendo, vender, distribuir, descomponer, copiar en todo o en parte, o en general utilizar y/o explotar con propósitos comerciales cualquier información o medio empleado en o para la prestación del servicio, incluido todo aquello que se encuentre disponible en el portal "www.habitanto.com" o en cualquier otro lugar relacionado con el mismo. El uso indebido y la reproducción total o parcial de dichos contenidos quedan prohibidos, están penados por la ley con sanciones civiles y penales, y serán objeto de todas las acciones judiciales pertinentes.

Si el USUARIO decide comercializar sus servicios utilizando las Marcas, Logotipos, nombres comerciales, diseños, imágenes, fotografías, y demás elementos y materiales contenidos en la plataforma, este se obliga en todos los casos a incluir en su publicidad los Logos de HABITANTO, con carácter NO Exclusivo, intransmisible, y revocable en cualquier momento por HABITANTO

La reproducción y utilización de las Marcas, Logotipos, nombres comerciales, diseños, imágenes, fotografías, y demás elementos y materiales contenidos en la plataforma propiedad de HABITANTO, se llevará a cabo por el USUARIO respetando los derechos de propiedad intelectual de propiedad de HABITANTO.

Todos los gastos en que pudiera incurrir el USUARIO para la elaboración del material que incorpore algún elemento propiedad industrial o intelectual de HABITANTO, serán de cargo y cuenta exclusiva del USUARIO.

OBLIGACIONES DE LAS PARTES:

USUARIO:

1. Entregar información veraz al momento de la suscripción del servicio.
2. No transferir a terceras personas sus claves de acceso a la plataforma ni el aplicativo móvil, ya que son para uso exclusivo de EL USUARIO.
3. Mantener actualizado los registros dentro de la plataforma.
4. Pagar a tiempo por los servicios prestados por HABITANTO.
5. Asegurarse de haber leído, comprendido y aceptado los términos y condiciones de uso más recientes publicados en LA PLATAFORMA.
6. No infringir los derechos de propiedad intelectual de HABITANTO, sobre las marcas, nombres y aplicativos.

HABITANTO:

1. Habilitar el servicio para operar bajo la modalidad de SaaS, de acuerdo al paquete contratado al momento de la suscripción.
2. Asignar un usuario y clave genérica para acceder al servicio. Se aclara que es exclusiva responsabilidad de EL USUARIO la modificación y administración de la clave genérica.
3. Brindar capacitación y servicios de seguimiento de manera virtual sobre la utilización del software.
4. Ofrecer garantía sobre el software en los términos y condiciones expresados en este documento.
5. Brindar servicio de soporte a usuarios de manera virtual a través del chat de soporte en línea ubicado en www.habitanto.com.

POLÍTICAS DE CONFIDENCIALIDAD: HABITANTO garantiza la confidencialidad de los servicios prestados a EL USUARIO a través de LA PLATAFORMA. En las siguientes líneas, se definen las prácticas de obtención, recopilación y difusión de información de EL USUARIO, para lo cual HABITANTO se reserva el derecho de modificar dichas definiciones y actualizarlas en los TÉRMINOS Y CONDICIONES expresados en este documento, dejando siempre disponible a través del portal para consulta de EL USUARIO, la versión más reciente.

Como parte de nuestros procesos, requerimos de EL USUARIO o contratante (Edificio, Condominio, Administrador Profesional u otro similar) proporcione información acerca de los funcionarios, empleados, condóminos u otros vinculados a los servicios provistos por HABITANTO, en función de los cuales se requieren datos tales como nombres, números de sus identificaciones, direcciones, números telefónicos, direcciones de correo electrónico; y, adicionalmente, en el caso de personas jurídicas, su razón social, número de identificación, entre otros datos. Esta información es usada por HABITANTO para generar los accesos a usuarios, crear mayores funcionalidades a los servicios que provee. Así como, para promocionar servicios y/o productos a sus USUARIOS, esto para promover una comunidad de recursos al alcance de todos quienes la conforman. HABITANTO no revela a terceros la información que EL USUARIO o contratante le encomienda para su proceso, salvo que la necesidad de hacerlo provenga de un Edificio, Condominio u otro similar quien a través de su representante legal haga un pedido por escrito de la información registrada en LA PLATAFORMA; o, si la necesidad de hacerlo provenga de una orden de autoridad competente.

HABITANTO también podrá recopilar cierta información sobre los visitantes al portal y/o de los usuarios de los servicios que provee, tal como sus direcciones de Internet (IPs), entre otros datos. Esta información servirá para diagnosticar potenciales problemas en las tareas de administración del portal, a fin de mejorar constantemente la calidad del servicio ofrecido. Asimismo, HABITANTO podrá monitorear y analizar las estadísticas de utilización y volúmenes de los accesos al portal y a sus recursos, y compartir estadísticas de uso/visita con terceros.

HABITANTO dentro de la prestación de su servicio se obliga a mantener confidencial la información que reciba del USUARIO que tenga dicho carácter conforme a las disposiciones legales aplicables en Ecuador.

HABITANTO no vende, transfiere, alquila ni arrienda a terceros sus listas o bases de datos de usuarios; y, únicamente trata sus datos personales en términos de lo establecido en los párrafos precedentes.

TARIFAS Y CARGOS HABITANTO: Los servicios ofrecidos por HABITANTO son prestados en diferentes paquetes que varían dependiendo de la cantidad de unidades que maneje el contratante (Edificio, Condominio, Administrador profesional u otro similar). Las suscripciones pueden ser pagadas a través de los diferentes canales de pago ofrecidos por HABITANTO como tarjeta de crédito, transferencia, cheque o depósito bancario., de acuerdo al paquete contratado. Las partes dejan expresa constancia que, al momento de la renovación del presente contrato, acordarán de mutuo acuerdo las tarifas que estarán vigentes para el nuevo período anual, y así sucesivamente se procederá en las futuras renovaciones anuales.

Después de contratados los servicios del Software en la modalidad de Saas (Software como Servicio), HABITANTO generará las facturas de mensualidad el primer día del mes corriente y EL CONTRATANTE tendrá hasta el día 25 del mes facturado para realizar el pago correspondiente.

Cuando EL CONTRATANTE (Edificio, Condominio, Administrador Profesional u otro similar) acumule 2 facturas sin hacer el pago respectivo, el acceso a LA PLATAFORMA quedará suspendido temporalmente para él y todos los usuarios adheridos a la suscripción, hasta que cancele todos los valores adeudados.

LEY APLICABLE: Este acuerdo estará regido en todos sus puntos por las leyes vigentes en la República del Ecuador.

JURISDICCIÓN APLICABLE: Las partes contratantes fijan su domicilio en el Distrito Metropolitano, toda controversia originada en la ejecución, liquidación e interpretación de este contrato será resuelta mediante el procedimiento de mediación asistida ante cualquiera de los centros de arbitraje y mediación legalmente autorizados, a elección de la parte proponente. En el evento que las controversias no fueren resueltas mediante el procedimiento de mediación asistida, las partes se someterán a la decisión los Juzgados y Tribunales competentes de la Ciudad de Quito, y renuncian a cualquier otro fuero que por razón de sus domicilios presentes o futuros pudiere corresponderles.

Asimismo, el USUARIO acepta que una versión impresa de los presentes TÉRMINOS Y CONDICIONES, y de cualquier comunicación enviada y/o recibida en forma electrónica será admisible como medio probatorio en cualquier procedimiento judicial, administrativo y/o arbitral.

DOMICILIO Y NOTIFICACIONES: Se fija como domicilio de PROPWEB S.A el siguiente: Av. Tomás de Berlanga y Calle Isla Pinzón, Ed. LATAMAUTOS, Quito, Distrito Metropolitano, Ecuador. Los teléfonos son: 593 (2) 6003242.

Los mecanismos de notificación y los medios de comunicación con Usted serán a través del envío de correos electrónicos a la cuenta que Usted nos haya proporcionado y/o a través de llamadas telefónicas a los números que Usted nos haya indicado.

ACEPTACIÓN DE TÉRMINOS: Para hacer uso de la plataforma Habitanto, EL USUARIO debe leer y aceptar expresa o tácitamente los términos y condiciones detallados en este documento. Los términos y condiciones pueden modificarse en el futuro. Es obligación de EL USUARIO, leer las versiones actualizadas que estarán disponibles en LA PLATAFORMA para el correcto e informado uso de la misma.

Si EL USUARIO no está de acuerdo con lo detallado en este documento no debe hacer uso de LA PLATAFORMA ni de ninguna otra herramienta de HABITANTO. HABITANTO no receptorá ni aceptará peticiones sobre modificaciones a los presentes términos y condiciones, ya que son iguales para todos LOS USUARIOS.

Habitanto